

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 5054**

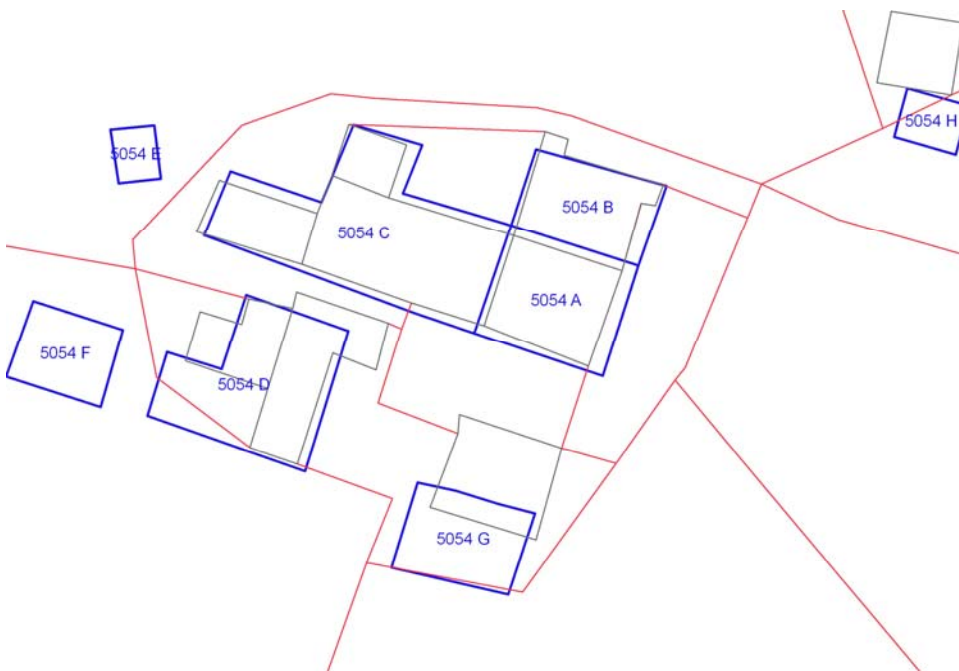
Toponimo ed indirizzo Pod.e Carpione Via Potente 50/52/54/56/56a/58/60/62/64

Schede 1985: n. 05/ 128-129-130-131-132-133-134-135

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella

17/68;17/70;17/65;17/64;17/59;17/172;17/62;17/56;17/67;17/63;17/60;17/51;17/217;17/61;17/58



	OGGETTO	*
A	casa padronale	V
B	casa colonica	V
C	casa colonica	V
D	fienile con porcilaia	V
E	annesso agricolo	SV
F	annesso agricolo	SV
G	volume sotto terrazza	N
H	carraia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/06/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Inutilizzato
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
G	Rimessa-garage
H	Inutilizzato

Note F: Tettoia in muratura ad uso legnaia e rimessa macchine agricole; G: Volume sotto terrazza ad uso garage e cantine edificato negli anni '50 ; H: Carraia parzialmente crollata

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Assenti
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
D	Assenti
E	Assenti
F	Assenti
G	--
H	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	leggere
Intonaci	assenti

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
H		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono	
D	Cattivo	
E	Medio	
F	Medio	
G	Medio	
H	Pessimo	

### VALORE

A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Scarso	
F	Scarso	
G	Nulla	
H	Medio	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come casa padronale, è chiusa, mentre l'edificio C presenta una recinzione su strada
A	Recinzione esterna	
A	Cancello	
A	Terrazza	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione con muri	
C	Recinzione solo su strada	
C	Cancello	
C	Recinzione con inferriate	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata

	Baracche precarie	assenti	
--	-------------------	---------	--

**VISIBILITA'**

Da punti panoramici







